

Алгоритм действий инвестора по получению земельного участка (на торгах)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"; пункт 2.6.1 Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление	Для всех объектов капитального строительства

						земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам для целей строительства на торгах", утвержденного приказом Облкомимущества от 10 июля 2015 г. N 16-н (далее - Регламент N 16-н)	
2	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	60 календарных дней	1	Заявление о проведении аукциона	1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Отчет об определении рыночной стоимости. 3. Извещение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; Регламент N 16-н	Для всех объектов капитального строительства
3	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru , опубликование извещения о проведении аукциона	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН	Извещение о проведении аукциона	Пункты 18 - 20 статьи 39.11 , пункты 3, 3.1 статьи 39.13 ЗК РФ; Регламент N 16-н	Для всех объектов капитального строительства

4	Проведение аукциона	30 календарных дней	4	<p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).</p> <p>3. Документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p>	Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства
5	Заключение договора с инвестором	10 календарных дней	1	Документы, подтверждающие внесение задатка	<p>1. Протокол о результатах аукциона.</p> <p>2. Договор аренды земельного участка</p>	Пункты 13, 14, 15, 20 статьи 39.12, пункты 11, 12, 13 статьи 39.13 ЗК РФ; Регламент N 16-н	Для всех объектов капитального строительства